

02/04/2023
 י"א ניסן תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0098 תאריך: 28/03/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0206	0987-015	גרונימן 17	עירית זקלר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1



02/04/2023
 י"א ניסן תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי גרונימן 17

6769/60	גוש/חלקה	23-0206	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	29/01/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0987-015	תיק בניין
1,140.00	שטח	22-01924	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עיריית זקלר
 גרונימן 17, תל אביב - יפו 6997224 גיל זקלר
 גרונימן 17, תל אביב - יפו 6997224

עורך הבקשה

זויה גרינשפון
 ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר יחיד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2310, קומה בה מתבצעת התוספת: מרתף, שטח התוספת (מ"ר): 38.28, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 197.67, כיוון התוספת: לאחור, שימוש המקום כיום: בהיתר מבוקש אישור להגדלת מרתף קיים מתחת לדירה קיימת באגף אמצעי. דירה בקומת קרקע מורחבת לפי היתר ועם מרתף בנוי חלקי, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0098 מתאריך 28/03/2023

לאשר את הבקשה שינויים פנימיים ביחיד המזרחית הקיימת בקומת הקרקע, תוספת בניה עבור הגדלת המרתף המוצמד אליה, עם חצר מונמכת במרווח האחורי והנמכת ריצפת המרתף בכ-0.47 מ' (עד לגובה 3.07 מ') בבניין טורי בן 2 קומות, 3 כניסות, 12 יחיד, כפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
3	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
4	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),
6	רישום בעלות בכל הגדרות הקיימות בתוך המגרש למבני ציבור ובשצ"פ והגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד שהגדרות הנ"ל אינן שייכות למבקשים או לחילופין הריסתן.



תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
3	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
4	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),
6	רישום בעלות בכל הגדרות הקיימות בתוך המגרש למבני ציבור ובשצ"פ והגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד שהגדרות הנ"ל אינן שייכות למבקשים או לחילופין הריסתן.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הריסה בפועל של כל החורג למבנה הציבורי לחלקה 59 בגוש 6769 ולשצ"פ לחלקה 57 בגוש 6769 .

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

